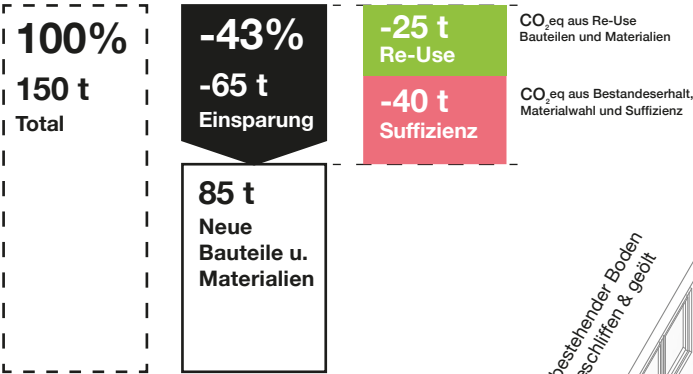


3. OG Winkelbau, Zwhatt Areal Regensdorf

«Bestand als Chance – Kreislauf als Ziel»

Das baubüro in situ hat mit stark reduziertem Einsatz von Material- und CO₂-Ressourcen das 3. Obergeschoss des Winkelbaus zu hochwertigem und gleichzeitig kostengünstigem gemeinschaftlichem Wohnraum umgebaut. Diese Karte zeigt auf, wie die konsequente Anwendung der Prinzipien für kreislaufgerechtes Bauen ein Pionierprojekt ermöglicht hat.

43% Eingesparte CO₂eq Emissionen

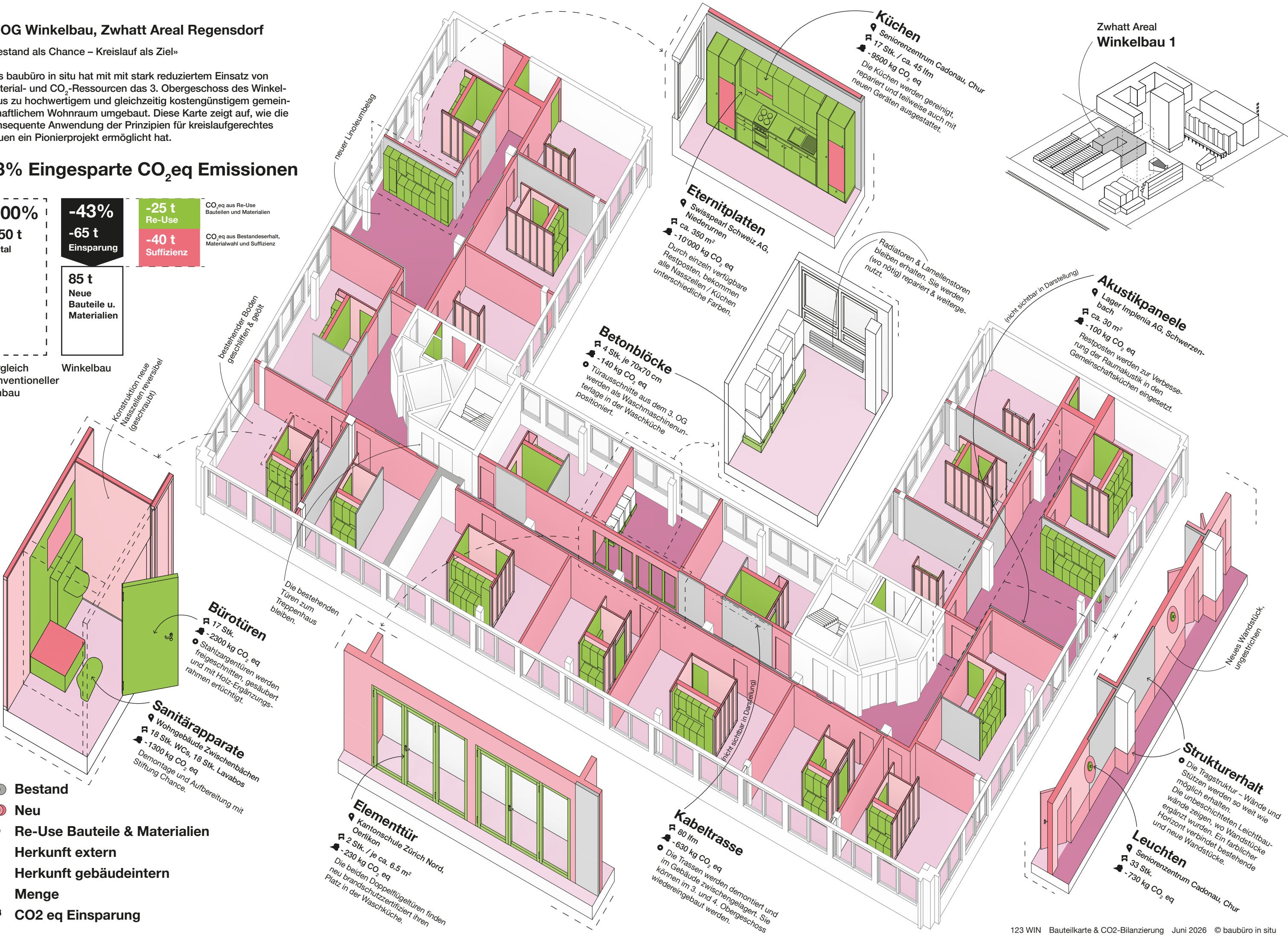


Vergleich konventioneller Umbau

Winkelbau

Konstruktion neue Nasszellen reversibel (geschraubt)

- Bestand
- Neu
- Re-Use Bauteile & Materialien
- Herkunft extern
- Herkunft gebäudeintern
- Menge
- CO₂ eq Einsparung



Zwhatt Areal Winkelbau 1

Küchen

Seniorenzentrum Cadonau, Chur
17 Stk. / ca. 45 lfm
- 9500 kg CO₂ eq
Die Küchen werden gereinigt, repariert und teilweise auch mit neuen Geräten ausgestattet.

Eternitplatten

Swisspearl Schweiz AG, Niederurnen
ca. 350 m²
- 10'000 kg CO₂ eq
Durch einzeln verfügbare Restposten, bekommen alle Nasszellen / Küchen unterschiedliche Farben.

Betonblöcke

4 Stk. je 70x70 cm
- 140 kg CO₂ eq
Türausschnitte aus dem 3. OG werden als Waschmaschinenunterlage in der Waschküche positioniert.

Akustikpaneele

Lager Implenia AG, Scherzenbach
ca. 30 m²
- 100 kg CO₂ eq
Restposten werden zur Verbesserung der Raumakustik in den Gemeinschaftsküchen eingesetzt.

Bürotüren

17 Stk.
- 2300 kg CO₂ eq
Stahlzargentüren werden freigeschnitten, gesäubert und mit Holz-Ergänzungsrahmen ertüchtigt.

Sanitärapparate

Wohngebäude Zwischenbächen
18 Stk. WCs, 18 Stk. Lavabos
- 1300 kg CO₂ eq
Demontage und Aufbereitung mit Stiftung Chance.

Elementtür

Kantonschule Zürich Nord, Oerlikon
2 Stk. / je ca. 6.5 m²
- 230 kg CO₂ eq
Die beiden Doppelflügeltüren finden neu brandschutzertifiziert ihren Platz in der Waschküche.

Kabeltrasse

80 lfm
- 630 kg CO₂ eq
Die Trassen werden demontiert und im Gebäude Zwischengelagert. Sie können im 3. und 4. Obergeschoss wiedereingebaut werden.

Strukturerhalt

Die Tragstruktur – Wände und Stützen werden so weit wie möglich erhalten. Die unbeschichteten Leichtbauwände zeigen, wo Wandstücke ergänzt wurden. Ein farblicher Horizont verbindet bestehende und neue Wandstücke.

Leuchten

Seniorenzentrum Cadonau, Chur
33 Stk.
- 730 kg CO₂ eq