

Bireggstrasse

Chlimatt

Kleinmattstrasse

Bireggstrasse

Lindenhausstrasse

...strasse

Kleinmatt-Hof

Unbeheizte Halle Räume

SEZ
100 m²
RH 3.5m

Gewerbe
400 m²
RH 3.5m

Kleingewerbe
neue Fassadenöffnungen

Ateliers/Büro/Quartier
Potenzieller Umzug von Neuland,
dialogisch zu entwickeln in Phase 0

Quartierladen

Quartierswohnzimmer

Bistro / Gastronomie

Quartierplatz

Regenrückhaltebecken Option 1

Regenrückhaltebecken Option 2

Freigeleis

Eschenstrasse

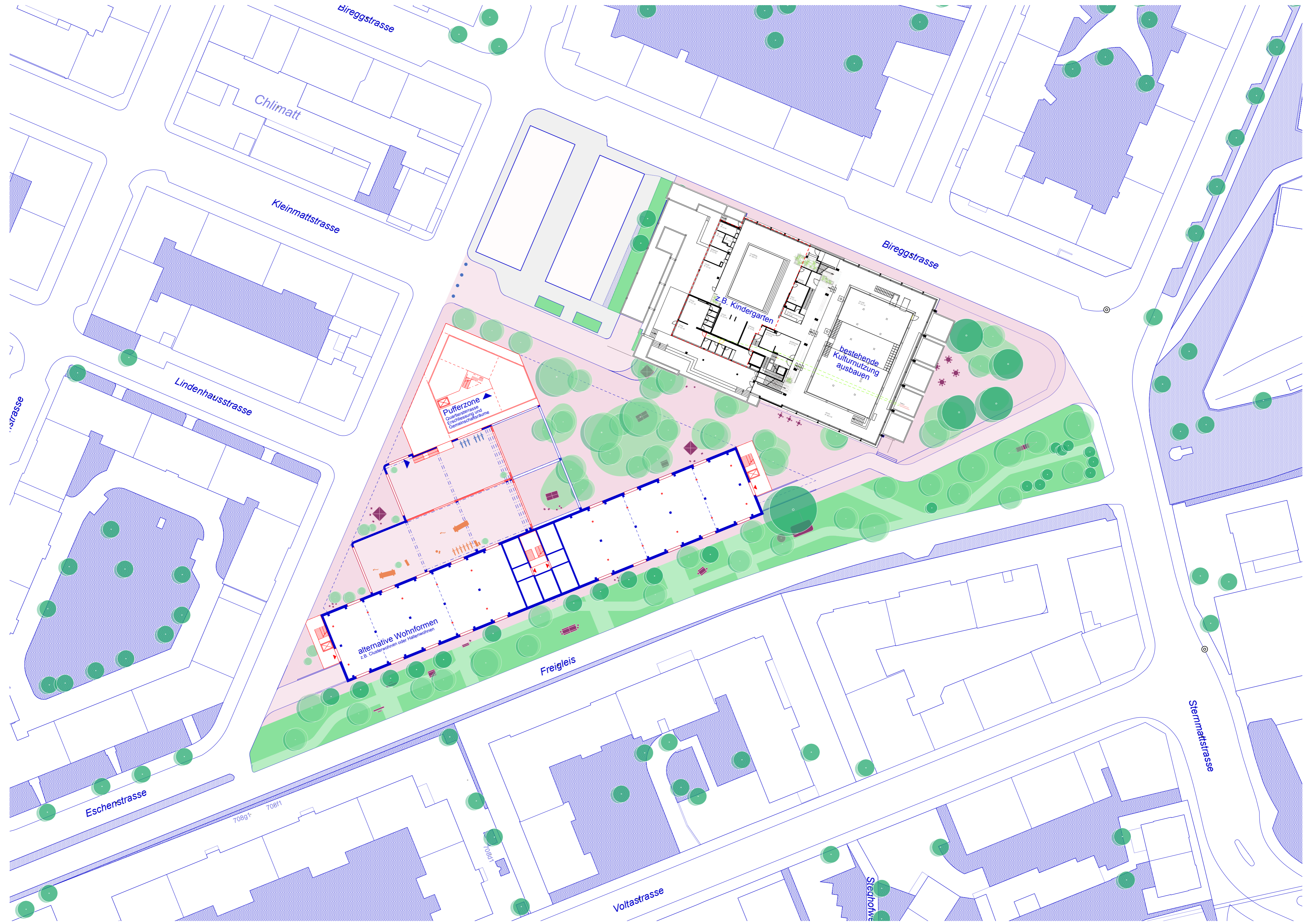
708g1 708f1

708g1 708f1

Voltastrasse

Stedhofweg

Sternmattstrasse



Bireggstrasse

Chlimatt

Kleinmattstrasse

Bireggstrasse

Lindenhausstrasse

z.B. Kindergarten

bestehende Kulturnutzung ausbauen

Pufferzone
Quartiersstrasse
Erlebensräume
Gemeinschaftsräume

alternative Wohnformen
z.B. Clusterwohnen oder Hallenwohnen

Freigleis

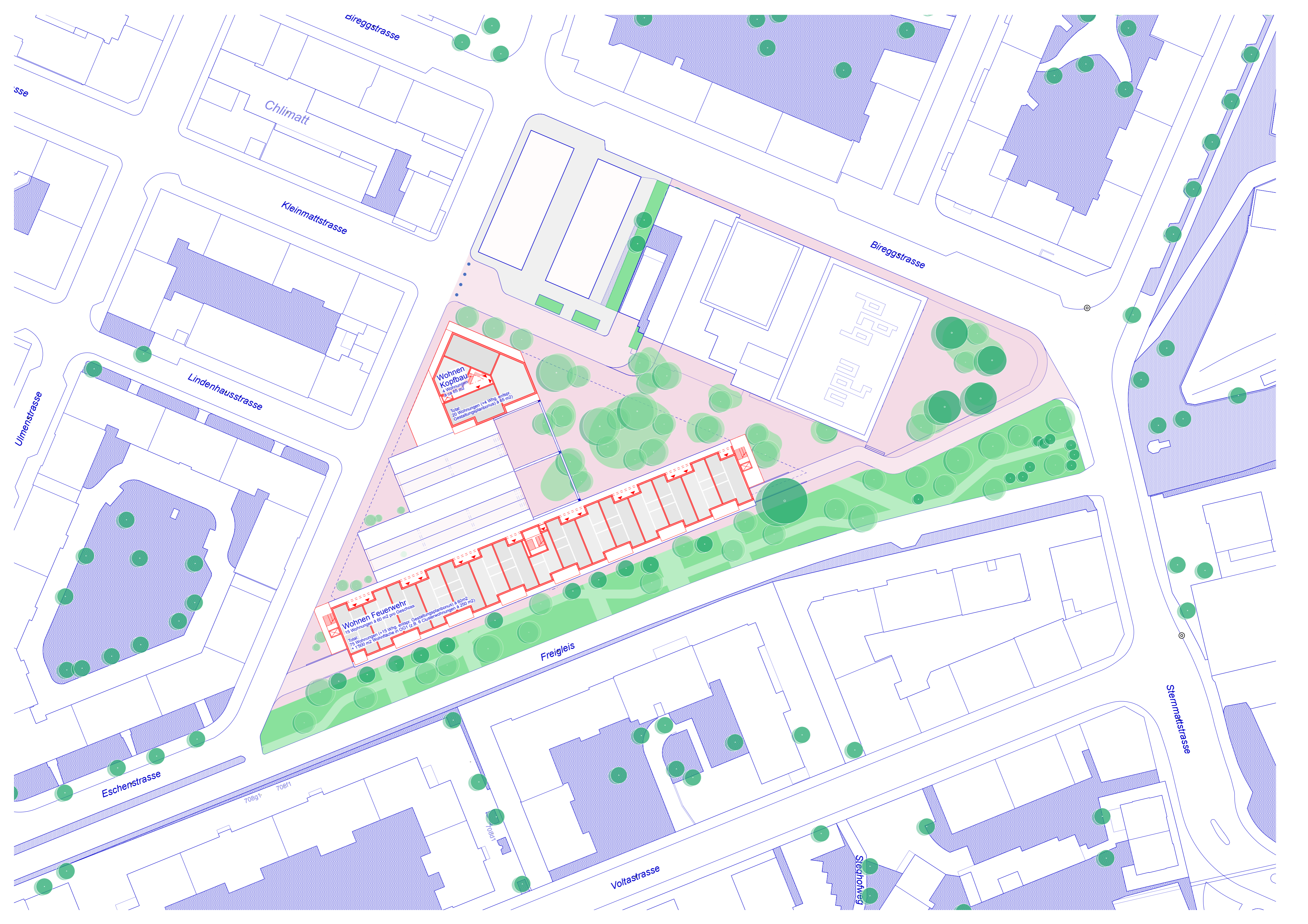
Eschenstrasse

708g1 708f1

Voltastrasse

Sternmattstrasse

Steinhofstrasse



Wohnen Feuerwehr
15 Wohnungen à 60 m² pro Geschoss
Total: 75 Wohnungen (+15 Whg. entzgr. Gestaltungspulverbonus) à 60m²
+ 1.500 m² Wohntische in OGI (z.B. 6 Clusterwohnungen à 250 m²)

Wohnen Kopfbau
4 Wohnungen
Total: 20 Wohnungen (+4 Whg. entzgr. Gestaltungspulverbonus) à 65 m²

sse

Bireggstrasse

Chlimatt

Kleinmattstrasse

Bireggstrasse

Lindenhausstrasse

Ulmenstrasse

Freigleis

Eschenstrasse

708g1 708f1

Voltastrasse

Steinhofweg

Sternakstrasse